



---

## PROJEKT ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI

---

**CJB investment a.s.**

**TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ** (dále jen „**Projekt**“) byl vypracován níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 14, § 250 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon**“) statutárním orgánem následujících zúčastněných společností:

**CJB investment a.s.**, IČO: 099 12 894, se sídlem Mikulandská 122/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26079, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“);

**a**

**Jackodesign Real CZ s.r.o.**, IČO: 240 75 965, se sídlem Mikulandská 122/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 438370, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Nástupnická společnost**“);

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále společně jako „**Zúčastněné společnosti**“)

v níže uvedeném znění:

---

## **PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM**

---

### **1. ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI**

Rozdělovaná společnost v důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením dle tohoto Projektu nezanikne, část jejího jmění přejde na existující Nástupnickou společnost a zbývající část jmění zůstane v Rozdělované společnosti („**Rozdělení**“).

### **2. DŮVOD ROZDĚLENÍ**

Záměrem rozdělení je přechod části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost, přičemž co do přecházejícího jmění se bude jednat o vnitroskupinovou pohledávku Rozdělované společnosti ve výši 191 000,- EUR vzniklou na základě uzavřené smlouvy o zápůjčce. Výsledné uspořádání umožní konsolidaci režimu vnitroskupinového financování jednotlivých aktivit společností ve skupině.

### **3. PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ**

V souladu s příslušnými ustanoveními Zákona a po splnění veškerých zákonných předpokladů se na základě Rozdělení Nástupnická společnost stává v rozsahu příslušné přecházející části jmění právním nástupcem Rozdělované společnosti.

#### **4. VÝŠE VKLADŮ A PODÍLŮ SPOLEČNÍKŮ V ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH**

- (a) Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Ke dni vyhotovení Projektu je jediným akcionářem Rozdělované společnosti:
  - a. POLARIS Beteiligungs GmbH, se sídlem, 1010 Wien, Oppolzergasse 6, Rakouská republika, reg. č. 26388820, založená podle práva Rakouské republiky, jakožto akcionář vlastníci 100 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 20 000,- Kč.
- (b) Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Jediným společníkem Nástupnické společnosti je:
  - a. Jacko Design Holding s.r.o., IČO: 240 50 717, se sídlem Mikulandská 122/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 437737, jakožto společník vlastníci základní podíl na Nástupnické společnosti ve výši 100 % odpovídající vkladu ve výši 10 000,- Kč, kterýžto podíl byl již zcela splacen, přičemž na tento podíl nebyl vydán žádný kmenový list.
- (c) Základní kapitál žádné ze Zúčastněných společností se v důsledku Rozdělení nemění.
- (d) Vzhledem k tomu, že tatáž osoba je skutečným majitelem Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti a žádná jiná osoba nevlastní jakýkoliv přímý či nepřímý podíl či majetkovou účast na kterékoliv ze Zúčastněných společností a všechny Zúčastněné společnosti tak náleží do skupiny společností ovládaných jedinou osobou, vzdal se jediný akcionář Rozdělované společnosti před vyhotovením tohoto Projektu práva na výměnu podílu. Podíly a akcie na Zúčastněných společnostech tak nepodléhají výměně v souladu s ustanovením § 290 odst. 3 ve spojení s § 7a Zákona a při vyhotovení tohoto Projektu se nezohledňují. Výše a vklad připadající na podíl na Nástupnické společnosti se tedy nemění.

#### **5. ZPRÁVA O PŘEMĚNĚ A ZNALECKÁ ZPRÁVA**

- (a) Všichni akcionáři Rozdělované společnosti i všichni společníci Nástupnické společnosti souhlasili s tím, že nebude vypracována znalecká zpráva ani zpráva o přeměně, znalecká zpráva ani zpráva o přeměně se tudíž pro toto Rozdělení nevyhotovuje.

#### **6. ROZHODNÝ DEN**

- (a) Rozhodným dnem Rozdělení je 1. leden 2026 („**Rozhodný den**“).
- (b) Ve smyslu ustanovení § 10 Zákona se od Rozhodného dne považují jednání týkající se odštěpené části jmění Rozdělované společnosti z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet příslušné Nástupnické společnosti.

## **7. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, ZAHAJOVACÍ ROZVAHY**

- (a) Konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti byly sestaveny z údajů ke dni 31.12.2025 jako řádné účetní závěrky.
- (b) Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti byly sestaveny z údajů ke dni 1.1.2026.
- (c) Jediný akcionář Rozdělované společnosti i jediný společník Nástupnické společnosti souhlasili s tím, aby se dle § 11a odst. 2 Zákona nevyhotovovaly mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností.

## **8. PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ**

Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost nevydaly žádné dluhopisy. Nejsou tudíž poskytována žádná práva vlastníkům dluhopisů a nejsou též navrhována žádná opatření pro vlastníky dluhopisů.

## **9. DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU**

Při Rozdělení nedochází k výměně ani vydání nových podílů. Právo na podíl na zisku společníků a akcionářů Zúčastněných společností zůstává nezměněno.

## **10. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ORGÁNŮM ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ A TŘETÍM OSOBÁM**

Orgánům Rozdělované společnosti ani Nástupnické společnosti ani jakýmkoli jiným osobám nejsou poskytovány žádné zvláštní výhody.

## **11. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI**

Zakladatelské právní jednání žádné ze Zúčastněných společností se nemění.

## **12. ZAMĚSTNANCI**

Do Nástupnické společnosti nepřechází žádný zaměstnanec.

## **13. JMĚNÍ PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST**

- (a) Na Nástupnickou společnost přechází následující peněžitá pohledávka včetně závazku v podobě dále uvedené smlouvy o zápůjčce:
  - (i) Pohledávka Rozdělované společnosti ve výši 191 000,- EUR ke dni vyhotovení tohoto Projektu, která vznikla na základě Smlouvy o zápůjčce uzavřené dne 20.4.2026 mezi Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem a Nástupnickou společností jako vydlužitelem, přičemž peněžitá zápůjčka byla poskytnuta bezhotovostní platbou realizovanou dne 20.4.2026.

- (b) Na Nástupnickou společnost přechází závazek uvedený v odstavci (a) tohoto článku Projektu, když se jedná o smlouvu související s vnitroskupinovým financováním. K účinnosti Rozdělení vstupuje Nástupnická společnost do právního postavení Rozdělované společnosti v dotčené Smlouvě o zápůjčce a stává se oprávněnou ze všech práv Rozdělované společnosti a povinnou ze všech povinností Rozdělované společnosti z této smlouvy plynoucích. Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je smluvní stranou závazku uvedeného v odstavci (a) tohoto článku v postavení dlužníka, nastane účinností Přeměny splynutí práva a povinnosti v jedné osobě ve smyslu § 1993 odst. 1 občanského zákoníku a zánik uvedeného závazku, což je výslovným záměrem tohoto Projektu a Zúčastněných společností.
- (c) V Rozdělované společnosti zůstává veškerý ostatní majetek a závazky.
- (d) Pro odstranění všech pochybností se výslovně uvádí, že není-li určitý majetek, dluh či závazek výslovně uveden v tomto Projektu jako součást odštěpovaného jmění (tj. uveden v odstavcích (a) a (b) tohoto článku), platí, že takový majetek, dluh či závazek nepřechází na žádnou Nástupnickou společnost a zůstává součástí jmění Rozdělované společnosti.
- (e) Tento Projekt obsahuje toliko vymezení odštěpované části jmění co do majetku, dluhů a závazků ve smyslu ustanovení § 250 odstavce 1 písmene i) Zákona. Účelem tohoto Projektu proto není specifikovat jednotlivé účetní položky související s přechodem odštěpované části jmění. V účetní rovině je odštěpovaná část jmění vymezena v příslušných účetních výkazech týkajících se Zúčastněných společností sestavených v souvislosti s Rozdělením k rozhodnému dni, a to včetně komentáře ve smyslu ustanovení § 11b zákona o přeměnách. Základním pravidlem pro dílčí přiřazení položek vlastního kapitálu k odštěpovanému jmění bude pravidlo zachování rovnosti aktiv a pasiv ve všech Zúčastněných společnostech. S ohledem na povahu aktiva tvořícího odštěpované jmění (jak vymezeno v odstavcích (a) a (b) tohoto článku) se výslovně uvádí, že v rámci konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti sestavené k Rozhodnému dni je toto aktivum účetně zachyceno jako *C.IV.1. Peněžní prostředky na účtech*, když odpovídající zápůjčka byla poskytnuta až v době následující po Rozhodném dni.

#### **14. ZVLÁŠTNÍ OCHRANA VĚŘITELŮ**

- (a) Nástupnická společnost bude ručit společně a nerozdílně za dluhy, které zůstanou Rozdělované společnosti až do výše, o kterou se změnila výše vlastního kapitálu uvedená v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti v důsledku Rozdělení oproti částce vlastního kapitálu vykázané v příslušné konečné účetní závěrce.
- (b) Rozdělovaná společnost bude ručit za dluhy, jež přejdou v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze sestavené k Rozhodnému dni.
- (c) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu podle § 33 Zákona; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Práva na dostatečné zajištění musejí být uplatněna způsobem stanoveným v § 35 Zákona do 3 (tří) měsíců

ode dne, kdy byl Projekt Rozdělení zveřejněn. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

- (d) Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké závazky přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže oprávněná osoba neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

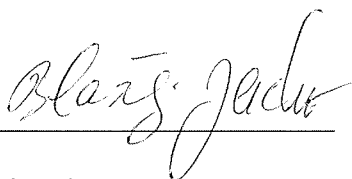
## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (a) Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.
- (b) Záležitosti tímto Projektem výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy práva České republiky.

**CJB investment a.s.**

**Jackodesign Real CZ s.r.o.**

Podpis:

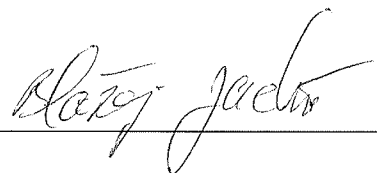


Jméno: Blažej Jacko

Funkce: předseda představenstva

Datum: 2.9.2026

Podpis:



Jméno: Blažej Jacko

Funkce: jednatel

Datum: 2.9.2026

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 12HX3TBT tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Blažej Jacko, nar. 11.02.1970, Konečná 633, 73934 Václavovice.



2) pod pořadovým číslem 12HX3SKC tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Blažej Jacko, nar. 11.02.1970, Konečná 633, 73934 Václavovice.



Ve Frýdku-Místku, dne 02.09.2026

Mgr. Karel Volný, notář ve Frýdku-Místku

  
Notář  
**Mgr. Karel Volný**  
Ostravská 1555  
738 01 Frýdek - Místek



