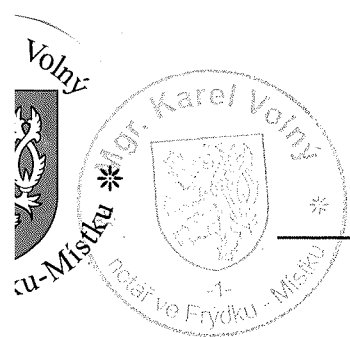




PROJEKT ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI

CJB investment a.s.

TENTO PROJEKT ROZDĚLENÍ (dále jen „**Projekt**“) byl vypracován níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 14, § 250 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon**“) statutárním orgánem následujících zúčastněných společností:

CJB investment a.s., IČO: 099 12 894, se sídlem Koliště 259/55, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8536, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“);

a

Jacko Design Holding s.r.o., IČO: 240 50 717, se sídlem Mikulandská 122/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 437737, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Nástupnická společnost 1**“);

a

Jackodesign Real CZ s.r.o., IČO: 240 75 965, se sídlem Mikulandská 122/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 438370, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Nástupnická společnost 2**“);

(kterákoliv Nástupnická společnost dále také jako „**Nástupnická společnost**“ a společně jako „**Nástupnické společnosti**“, Rozdělovaná společnost a Nástupnické společnosti dále společně jako „**Zúčastněné společnosti**“)

v níže uvedeném znění:

PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

1. ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI

Rozdělovaná společnost v důsledku rozdělení formou odštěpení sloučením dle tohoto Projektu nezanikne, část jejího jmění přejde na existující Nástupnickou společnost 1, část jejího jmění přejde na existující Nástupnickou společnost 2, a zbývající část jmění zůstane v Rozdělované společnosti („**Rozdělení**“).

2. DŮVOD ROZDĚLENÍ

Záměrem rozdělení je přechod části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 1 a přechod části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 2, přičemž co do přecházejícího jmění se bude v případě jmění

přecházejícího na Nástupnickou společnost 1 jednat o vnitroskupinovou pohledávku Rozdělované společnosti a v případě jmění přecházejícího na Nástupnickou společnost 2 o nemovitosti Rozdělované společnosti. Nástupnické společnosti by měly následně zefektivnit nakládání s nabytým majetkem, jeho správou a v případě nemovitostí pronajímáním v rámci skupiny a případně třetím osobám.

3. PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ

V souladu s příslušnými ustanoveními Zákona a po splnění veškerých zákonných předpokladů se na základě Rozdělení Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 stává v rozsahu příslušné přecházející části jmění právním nástupcem Rozdělované společnosti.

4. VÝŠE VKLADŮ A PODÍLŮ SPOLEČNÍKŮ V ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH

- (a) Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Ke dni vyhotovení Projektu je jediným akcionářem Rozdělované společnosti:
- a. POLARIS Beteiligungs GmbH, se sídlem, 1010 Wien, Oppolzergasse 6, Rakouská republika, reg. č. 26388820, založená podle práva Rakouské republiky, jakožto akcionář vlastníci 100 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 20 000,- Kč.
- (b) Základní kapitál Nástupnické společnosti 1 činí 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Jediným společníkem Nástupnické společnosti 1 je:
- a. Blažej Jacko, nar. dne 11. února 1970, trvale bytem Konečná 633, 739 34 Václavovice, jakožto společník vlastníci dále uvedené podíly na Nástupnické společnosti:
- i. základní podíl č. 1 ve výši 20 % (dvacet procent) odpovídající vkladu ve výši 4 000,- Kč, kterýžto podíl byl již zcela splacen, přičemž na tento podíl nebyl vydán žádný kmenový list;
 - ii. základní podíl č. 2 ve výši 20 % (dvacet procent) odpovídající vkladu ve výši 4 000,- Kč, kterýžto podíl byl již zcela splacen, přičemž na tento podíl nebyl vydán žádný kmenový list;
 - iii. základní podíl č. 3 ve výši 20 % (dvacet procent) odpovídající vkladu ve výši 4 000,- Kč, kterýžto podíl byl již zcela splacen, přičemž na tento podíl nebyl vydán žádný kmenový list;
 - iv. základní podíl č. 4 ve výši 20 % (dvacet procent) odpovídající vkladu ve výši 4 000,- Kč, kterýžto podíl byl již zcela splacen, přičemž na tento podíl nebyl vydán žádný kmenový list;
 - v. základní podíl č. 5 ve výši 20 % (dvacet procent) odpovídající vkladu ve výši 4 000,- Kč, kterýžto podíl byl již zcela splacen, přičemž na tento podíl nebyl vydán žádný kmenový list.
- (c) Základní kapitál Nástupnické společnosti 2 činí 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Jediným společníkem Nástupnické společnosti 2 je Nástupnická společnost 1, tj.:

- a. Jacko Design Holding s.r.o., IČO: 240 50 717, se sídlem Mikulandská 122/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 437737, jakožto společník vlastní základní podíl na Nástupnické společnosti ve výši 100 % odpovídající vkladu ve výši 10 000,- Kč, kterýžto podíl byl již zcela splacen, přičemž na tento podíl nebyl vydán žádný kmenový list.
- (d) Základní kapitál žádné ze Zúčastněných společností se v důsledku Rozdělení nemění.
- (e) Vzhledem k tomu, že tatáž osoba je skutečným majitelem Rozdělované společnosti, Nástupnické společnosti 1 i Nástupnické společnosti 2 a žádná jiná osoba nevlastní jakýkoliv přímý či nepřímý podíl či majetkovou účast na kterékoliv ze Zúčastněných společnostech a všechny Zúčastněné společnosti tak náleží do skupiny společností ovládaných jedinou osobou, vzdal se jediný akcionář Rozdělované společnosti před vyhotovením tohoto Projektu práva na výměnu podílu. Podíly a akcie na Zúčastněných společnostech tak nepodléhají výměně v souladu s ustanovením § 290 odst. 3 ve spojení s § 7a Zákona a při vyhotovení tohoto Projektu se nezohledňují. Výše a vklad připadající na podíly na Nástupnické společnosti 1 a na podíly na Nástupnické společnosti 1 se tedy nemění.

5. ZPRÁVA O PŘEMĚNĚ A ZNALECKÁ ZPRÁVA

- (a) Všichni akcionáři Rozdělované společnosti, všichni společníci Nástupnické společnosti 1 i všichni společníci Nástupnické společnosti 2 souhlasili s tím, že nebude vypracována znalecká zpráva ani zpráva o přeměně, znalecká zpráva ani zpráva o přeměně se tudíž pro toto Rozdělení nevyhotovuje.

6. ROZHODNÝ DEN

- (a) Rozhodným dnem Rozdělení je 1. leden 2026 („**Rozhodný den**“).
- (b) Ve smyslu ustanovení § 10 Zákona se od Rozhodného dne považují jednání týkající se odstěpené části jmění Rozdělované společnosti z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet příslušné Nástupnické společnosti.

7. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

- (a) Konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a obou Nástupnických společností budou sestaveny z údajů ke dni 31.12.2025 jako řádné účetní závěrky.
- (b) Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a obou Nástupnických společností budou sestaveny z údajů ke dni 1.1.2026.
- (c) Při přípravě Projektu se vycházelo z poslední účetní závěrky Rozdělované společnosti, tj. řádné účetní závěrky sestavené z údajů ke dni 31.12.2024. Jediný akcionář Rozdělované společnosti, jediný společník Nástupnické společnosti 2 i jediný společník Nástupnické společnosti 1 souhlasili s tím, aby se dle § 11a odst. 2 Zákona nevyhotovovaly mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností.

8. PRÁVA VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

Rozdělovaná společnost ani žádná z Nástupnických společností nevydaly žádné dluhopisy. Nejsou tudíž poskytována žádná práva vlastníkům dluhopisů a nejsou též navrhována žádná opatření pro vlastníky dluhopisů.

9. DEN VZNIKU PRÁVA NA PODÍL NA ZISKU

Při Rozdělení nedochází k výměně ani vydání nových podílů. Právo na podíl na zisku společníků a akcionářů Zúčastněných společností zůstává nezměněno.

10. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ORGÁNŮM ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ A TŘETÍM OSOBÁM

Orgánům Rozdělované společnosti ani kterékoliv Nástupnické společnosti ani jakýmkoli jiným osobám nejsou poskytovány žádné zvláštní výhody.

11. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

Zakladatelské právní jednání žádné ze Zúčastněných společností se nemění.

12. ZAMĚSTNANCI

Do Nástupnické společnosti 1 ani do Nástupnické společnosti 2 nepřechází žádný zaměstnanec.

13. JMĚNÍ PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- (a) Na Nástupnickou společnost 1 přecházejí následující peněžité pohledávky včetně závazku v podobě dále uvedené smlouvy o zápůjčce:
 - (i) Pohledávka Rozdělované společnosti ve výši 200 000,- EUR ke dni vyhotovení tohoto Projektu, která vznikla na základě Rámcové smlouvy o zápůjčce peněz uzavřené dne 10.1.2025 mezi Rozdělovanou společností jako zapůjčitelem a JACKODESIGN a.s., IČO: 278 38 901, se sídlem Mikulandská 122/4, 110 00 Praha 1, jako vydlužitelem;
- (b) Na Nástupnickou společnost 2 přecházejí následující peněžité dluhy včetně závazků v podobě dále uvedených smluv o zápůjčce:
 - (i) Peněžitý dluh Rozdělované společnosti ve výši 3 500 000,- Kč vůči panu Blažejí Jackovi, nar. dne 11. února 1970, trvale bytem Konečná 633, 739 34 Václavovice, který vznikl na základě Smlouvy o zápůjčce peněz uzavřené mezi Rozdělovanou společností a zapůjčitelem dne 18.5.2021 a změněné Dodatkem č. 1 ze dne 10.6.2023;
 - (ii) Peněžitý dluh Rozdělované společnosti ve výši 100 000,- Kč vůči panu Blažejí Jackovi, nar. dne 11. února 1970, trvale bytem Konečná 633, 739 34 Václavovice, který vznikl na základě Smlouvy o zápůjčce peněz uzavřené mezi

- Rozdělovanou společností a zapůjčitelem dne 8.6.2021 a změněné Dodatkem č. 1 ze dne 10.6.2023;
- (iii) Peněžitý dluh Rozdělované společnosti ve výši 2 500 000,- Kč vůči panu Blažejí Jackovi, nar. dne 11. února 1970, trvale bytem Konečná 633, 739 34 Václavovice, který vznikl na základě Smlouvy o zápůjčce peněz uzavřené mezi Rozdělovanou společností a zapůjčitelem dne 11.6.2021 a změněné Dodatkem č. 1 ze dne 10.6.2023;
 - (iv) Peněžitý dluh Rozdělované společnosti ve výši 400 000,- EUR vůči panu Blažejí Jackovi, nar. dne 11. února 1970, trvale bytem Konečná 633, 739 34 Václavovice, který vznikl na základě Smlouvy o zápůjčce peněz uzavřené mezi Rozdělovanou společností a zapůjčitelem dne 16.9.2022 a změněné Dodatkem č. 1 ze dne 12.10.2024;
 - (v) Peněžitý dluh Rozdělované společnosti ve výši 6 500 000,- Kč vůči panu Blažejí Jackovi, nar. dne 11. února 1970, trvale bytem Konečná 633, 739 34 Václavovice, který vznikl na základě Smlouvy o zápůjčce peněz uzavřené mezi Rozdělovanou společností a zapůjčitelem dne 20.9.2021 a změněné Dodatkem č. 1 ze dne 12.10.2024;
 - (vi) Peněžitý dluh Rozdělované společnosti ve výši 100 000,- EUR vůči panu Blažejí Jackovi, podnikateli ve Slovenské republice, IČO: 430 10 334, trvale bytem Michalovská 1417/88, 073 01 Sobrance, Slovenská republika, který vznikl na základě Smlouvy o zápůjčce peněz uzavřené mezi Rozdělovanou společností a zapůjčitelem dne 16.9.2022 a změněné Dodatkem č. 1 ze dne 12.10.2024;
 - (vii) Peněžitý dluh Rozdělované společnosti činící ke dni vyhotovení tohoto Projektu 2.000.000,- Kč a peněžitý dluh činící ke dni vyhotovení tohoto Projektu 588.215,64,- EUR, když oba tyto dluhy vznikly na základě Rámcové smlouvy o zápůjčce peněz uzavřené dne 1.8.2020 mezi JACKODESIGN a.s., IČO: 278 38 901, se sídlem Mikulandská 122/4, 110 00 Praha 1, jako vydlužitelem, a panem Blažejem Jackem, nar. dne 11. února 1970, trvale bytem Konečná 633, 739 34 Václavovice jako zapůjčitelem za účelem poskytování bezúročných peněžitých zápůjček až do výše 20 000 000,- Kč, když práva a povinnosti vydlužitele z právě uvedené Rámcové smlouvy o zápůjčce peněz včetně přísl. peněžitého dluhu přešla na Rozdělovanou společnost na základě přeměny v podobě rozdělení odštěpením sloučením zapsané do obchodního rejstříku dne 15.7.2021 a realizované za účasti JACKODESIGN a.s. jako rozdělované společnosti a Rozdělované společnosti jako společnosti nástupnické;
- (c) Na Nástupnickou společnost 2 přechází majetek v podobě nemovitostí, jak jsou tyto uvedeny v Příloze č. 1 k tomuto Projektu. Pro odstranění všech pochybností se výslovně stanovuje, že uvedené nemovité věci přecházejí na Nástupnickou společnost 2 včetně všech součástí a příslušenství.
 - (d) Na Nástupnickou společnost 2 přecházejí závazky uvedené v Příloze č. 2 k tomuto Projektu, když se jedná o smlouvy související s financováním a s nemovitostmi tvořícími součást odštěpovaného jmění. K účinnosti Rozdělení vstupuje Nástupnická společnost 2 do právního postavení Rozdělované společnosti v dotčených smlouvách a stává se oprávněnou ze všech práv Rozdělované společnosti a povinnou ze všech povinností Rozdělované společnosti z těchto smluv plynoucích.
 - (e) V Rozdělované společnosti zůstává veškerý ostatní majetek a závazky.

- (f) Pro odstranění všech pochybností se výslovně stanovuje, že v Rozdělované společnosti zůstává a na žádnou Nástupnickou společnost nepřechází jakýkoliv zařízení, stroj, vybavení či jiná movitá věc nacházející se na či v nemovitostech uvedených v odstavci (c) tohoto článku 13 Projektu, pokud netvoří součást či příslušenství těchto nemovitostí, zejména pak nepřechází jakýkoliv stroj či jiné upevněné zařízení, ke kterému byla zapsána výhrada vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ustanovení tohoto odstavce slouží toliko k odstranění jakýchkoliv pochybností a nijak nemění ani neomezuje obecné pravidlo formulované v článku 13 odstavci (e) Projektu, podle kterého platí, že není-li určitý majetek, dluh či závazek výslovně uveden v tomto Projektu jako součást odštěpovaného jmění (tj. uveden v odstavcích (a) až (d) tohoto článku), platí, že takový majetek, dluh či závazek nepřechází na žádnou Nástupnickou společnost a zůstává součástí jmění Rozdělované společnosti.
- (g) Tento Projekt obsahuje toliko vymezení odštěpované části jmění co do majetku, dluhů a závazků ve smyslu ustanovení § 250 odstavce 1 písmene i) Zákona. Účelem tohoto Projektu proto není specifikovat jednotlivé účetní položky související s přechodem odštěpované části jmění. V účetní rovině bude odštěpovaná část jmění vymezena v příslušných účetních výkazech týkajících se Zúčastněných společností sestavených v souvislosti s Rozdělením k rozhodnému dni, a to včetně komentáře ve smyslu ustanovení § 11b zákona o přeměnách. Základním pravidlem pro dílčí přiřazení položek vlastního kapitálu k odštěpovanému jmění bude pravidlo zachování rovnosti aktiv a pasiv ve všech Zúčastněných společnostech.

14. ZVLÁŠTNÍ OCHRANA VĚŘITELŮ

- (a) Každá z Nástupnických společností bude ručit společně a nerozdílně za dluhy, které v důsledku Rozdělení přejdou z Rozdělované společnosti na ostatní Nástupnické společnosti nebo které zůstanou Rozdělované společnosti až do výše, o kterou se změnila výše vlastního kapitálu uvedená v zahajovací rozvaze příslušné Nástupnické společnosti v důsledku Rozdělení oproti částce vlastního kapitálu vykázané v příslušné konečné účetní závěrce.
- (b) Rozdělovaná společnost bude ručit za dluhy, jež přejdou v důsledku Rozdělení na Nástupnické společnosti do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze sestavené k Rozhodnému dni.
- (c) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu podle § 33 Zákona; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Práva na dostatečné zajištění musejí být uplatněna způsobem stanoveným v § 35 Zákona do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy byl Projekt Rozdělení zveřejněn. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- (d) Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké závazky přecházejí na tu kterou Nástupnickou společnost. Jestliže oprávněná osoba neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (a) Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.
- (b) Záležitosti tímto Projektem výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy práva České republiky.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE PO PŘÍLOHÁCH

Příloha 1

Na Nástupnickou společnost 2 přechází ve smyslu ustanovení článku 13 odstavce (c) Projektu následující nemovitosti zapsané do katastru nemovitostí, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství:

1. pozemek parc. č. 2396/8, ostatní plocha;
2. pozemek parc. č. 2396/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 3245 v městské části Martinov, stavba pro výroba a skladování;
3. pozemek parc. č. 2396/19, zastavěná plocha a nádvoří;

to vše nacházející se v katastrálním území Martinov ve Slezsku a obci Ostrava a zapsané na LV 848 uvedeného katastrálního území, jak evidováno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příloha 2

Na Nástupnickou společnost 2 přechází ve smyslu ustanovení článku 13 odstavce (d) Projektu následující smlouvy (a to smlouvy související s financováním a s nemovitostmi tvořícími součást odštěpovaného jmění):

- (i) **Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2025008113** ze dne 3.7.2025 uzavřená mezi Rozdělovanou společností jako zástavcem a společností Československá obchodní banka, a.s., IČ: 000 01 350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, jako zástavním věřitelem, když na základě uvedené smlouvy bylo zřízeno zástavní právo k následujícím nemovitostem Rozdělované společnosti:

- pozemek parc. č. 2396/8, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 2396/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Martinov č.p. 3245, stavba pro výroba a skladování;
- pozemek parc. č. 2396/19, zastavěná plocha a nádvoří;

to vše nacházející se v katastrálním území Martinov ve Slezsku a obci Ostrava

přičemž právě uvedené zástavní právo bylo zřízeno k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 2023014956 uzavřené dne 7.12.2023 mezi zástavním věřitelem jako věřitelem a JACKODESIGN a.s., IČO: 27838901, se sídlem Mikulandská 122/4, 110 00 Praha 1 Nové Město, jako dlužníkem, na jejímž základě byl poskytnut úvěr ve výši jistiny 290 000 EUR.

- (ii) **Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2024003635** ze dne 11.4.2024 uzavřená mezi Rozdělovanou společností jako zástavcem a společností Československá obchodní banka, a.s., IČ: 000 01 350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, jako zástavním věřitelem, když na základě uvedené smlouvy bylo zřízeno zástavní právo k následujícím nemovitostem Rozdělované společnosti:

- pozemek parc. č. 2396/8, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 2396/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Martinov č.p. 3245, stavba pro výroba a skladování;
- pozemek parc. č. 2396/19, zastavěná plocha a nádvoří;

to vše nacházející se v katastrálním území Martinov ve Slezsku a obci Ostrava

přičemž právě uvedené zástavní právo bylo zřízeno k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 2024003634 uzavřené dne 11.4.2024 mezi zástavním věřitelem jako věřitelem a JACKODESIGN a.s., IČO: 27838901, se sídlem Mikulandská 122/4, 110 00 Praha 1 Nové Město, na jejímž základě byl poskytnut úvěr ve výši jistiny 400 000 EUR.

- (iii) **Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci** ze dne 13.10.2025 uzavřená mezi Rozdělovanou společností jako zástavcem a společností ČSOB Leasing, a.s., IČ: 639 98 980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, jako zástavním věřitelem, když na základě uvedené smlouvy bylo zřízeno zástavní právo k následujícím nemovitostem Rozdělované společnosti:

- pozemek parc. č. 2396/8, ostatní plocha;

- pozemek parc. č. 2396/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Martinov č.p. 3245, stavba pro výroba a skladování;
- pozemek parc. č. 2396/19, zastavěná plocha a nádvoří;

to vše nacházející se v katastrálním území Martinov ve Slezsku a obci Ostrava

přičemž právě uvedené zástavní právo bylo zřízeno k zajištění (i) dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 7432887 uzavřené dne 7.10.2024 mezi zástavním věřitelem jako věřitelem a JACKODESIGN a.s., IČO: 27838901, se sídlem Mikulandská 122/4, 110 00 Praha 1 Nové Město, jako dlužníkem, na jejímž základě byl poskytnut úvěr ve výši jistiny 824 400 EUR, a (ii) dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 7133892 uzavřené dne 7.10.2024 mezi zástavním věřitelem jako věřitelem a JACKODESIGN a.s., IČO: 27838901, se sídlem Mikulandská 122/4, 110 00 Praha 1 Nové Město, jako dlužníkem, na jejímž základě byl poskytnut úvěr ve výši jistiny 83 346 EUR.

- (iv) **Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci** ze dne 27.12.2021 uzavřená mezi Rozdělovanou společností jako zástavcem a společností ČSOB Leasing, a.s., IČ: 639 98 980, se sídlem Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, jako zástavním věřitelem, když na základě uvedené smlouvy bylo zřízeno zástavní právo k následujícím nemovitostem Rozdělované společnosti:

- pozemek parc. č. 2396/8, ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 2396/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Martinov č.p. 3245, stavba pro výroba a skladování;
- pozemek parc. č. 2396/19, zastavěná plocha a nádvoří;

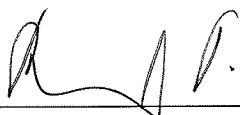
to vše nacházející se v katastrálním území Martinov ve Slezsku a obci Ostrava

přičemž právě uvedené zástavní právo bylo zřízeno k zajištění dluhů ze Smlouvy o úvěru č. 7134026 uzavřené dne 21.12.2021 mezi zástavním věřitelem jako věřitelem a JACKODESIGN a.s., IČO: 27838901, se sídlem Mikulandská 122/4, 110 00 Praha 1 Nové Město, jako dlužníkem, na jejímž základě byl poskytnut úvěr ve výši jistiny 508 571 EUR.

Pro všechny výše v této Příloze č. 2 uvedené smlouvy platí, že na Nástupnickou společnost přecházejí ve znění všech jejich platně uzavřených dodatků, a to včetně jakýchkoliv dodatků uzavřených případně v mezidobí od vyhotovení Projektu do zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

PODPISOVÁ STRANA

CJB investment a.s.

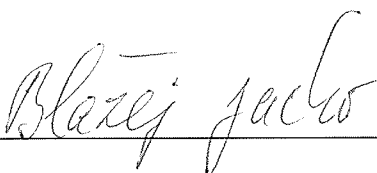
Podpis: 

Jméno: Ing. Pavla Radulová

Funkce: předsedkyně představenstva

Datum: 23.12.2025

Jacko Design Holding s.r.o.

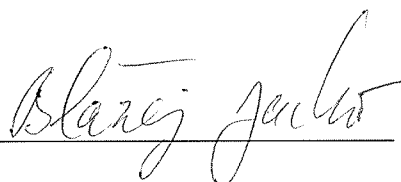
Podpis: 

Jméno: Blažej Jacko

Funkce: jednatel

Datum: 23.12.2025

Jackodesign Real CZ s.r.o.

Podpis: 

Jméno: Blažej Jacko

Funkce: jednatel

Datum: 23.12.2025

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 126BT1P5 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Pavla Radulová, nar. 21.07.1973, Hlavní třída 855/42, 70800 Ostrava - Poruba.



2) pod pořadovým číslem 126BSZ7G tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Blažej Jacko, nar. 11.02.1970, Konečná 633, 73934 Václavovice.



3) pod pořadovým číslem 126BSYSS tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Blažej Jacko, nar. 11.02.1970, Konečná 633, 73934 Václavovice.



Ve Frýdku-Místku, dne 23.12.2025

Mgr. Karel Volný, notář ve Frýdku-Místku


Notář
Mgr. Karel Volný
Ostravská 1555
738 01 Frýdek - Místek



